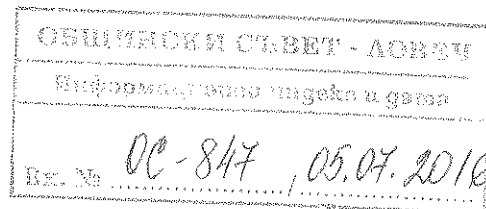


До
Общински съвет Ловеч



По пост. номер на
- БФЕ - ЖКОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Данчо Заверджиев – общински съветник

- 477
- РСРЗГ 12.6.2016

Решено

Относно: Прекратяване на договор ДИ – 520/10.05.2015 г. сключен от Кмет на Община Ловеч в нарушение на решения № 917 от 26.03.2015 г., № 978 от 25.06.2015 г., № 31 от 20.01.2016 г. и Решение № 93 от 31.03.2016 г. на Общински съвет Ловеч

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение № 917 от 26.03.2015 г. Общински съвет Ловеч дава съгласие за предоставяне под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за създаване и отглеждане на трайни насаждения, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 67060.165.13, овощна градина с площ 26894 кв.м., в местността „Полето“, актуван с АЧОС № 54261/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (сливи) за срок от 20 (двадесет) години;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 67060.206.1, овощна градина с площ 31993 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС № 54256/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 67060.207.2, овощна градина с площ 72383 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС № 54260/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 67060.208.27, овощна градина с площ 14039 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС № 54259/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 67060.208.28, овощна градина с площ 22214 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС № 54257/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години.

С точка 2 от решението Общински съвет Ловеч възлага на Кмета на Община Ловеч изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране за изпълнение на решението.

В изпълнение на решението Кмета на Община Ловеч, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване се задължава да предостави под аренда за срок от 20 (двадесет) години земеделски земи от общинския поземлен фонд (овощни градини) с обща площ от 167.523 дка.

С Решение № 978 от 25.06.2015 г. Общински съвет Ловеч определя начална тръжна цена за предоставяне чрез провеждане на публичен търг:

т. 1.2.2 овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови
Гратисен период (години) 4

Период на плододаване (години) от 5 до 7 години 31,00 лв./дка.

за останалия период на плододаване 48,00 лв./дка.

Или в изпълнение на Решение № 917 от 26.03.2015 г. кмета на общината за 167.523 дка овощни градини следва да определи начална цена за търг от 129 114 (сто двадесет и девет хиляди сто и четиринадесет) лева.

С решение № 31 от 20.01.2016 г. Общински съвет Ловеч приема Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Ловеч през 2016 година.

На стр.32 от решението е Приложение 5 - Земеделски земи - общинска собственост, които Община Ловеч има намерение да предостави под наем или аренда през 2016 г. И в това приложение са описаните имоти от Решение № 917 от 26.03.2015 г. – овощни градини на стр. 36 с поредни номера от 181 до 185.

На стр.39 от решение № 31 от 20.01.2016 г. Общински съвет Ловеч е приел Приложение 6 - Маломерни имоти за предоставяне под наем без търг или конкурс за срок от една година през 2016 г. В приложението подробно са описани на стр.89 и стр.90 с поредни номера от 2536 до 2551 - 16 маломерни имота в землището на с.Славяни, които маломерни имоти за предоставяне под наем без търг или конкурс за срок от една година през 2016 г. Сред тези имоти липсват подробно описаните овощни градини в Решение № 917 от 26.03.2015 г. и няма правно основание кмета на общината да ги предоставя, като маломерни имоти под наем без търг или конкурс за срок от една година през 2016 г.

С решение № 93 от 31.03.2016 г. Общински съвет Ловеч приема отчет на изпълнение на решенията на Общински съвет Ловеч за второто шестмесечие на 2015 г. и решенията, останали за наблюдение от предходни периоди. На страница 27 от решението в Приложение 1 за Решение № 917 от 26.03.2015 г. общински съвет е приел в колона 3 „Резултати от изпълнение на решението“: Решението е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Ловеч през 2016 година.

От изброените по-горе решения може да се направи заключението, че в изпълнение на Решение № 917 от 26.03.2015 г., кмета на общината има задължението да обяви публичен търг с тайно наддаване за предоставяне под аренда на описаните подробно овощни градини в решението с начална тръжна цена от 129 114 (сто двадесет и девет хиляди сто и четиринадесет) лева.

В нарушение на решенията на Общински съвет Ловеч кмета на общината на 10.05.2016 г. е сключил договор ДИ – 520/10.05.2015 г. за наем на земеделска земя от общински поземлен фонд за стопанската 2015/2016 г. за 4 овощни градини от Решение № 917 от 26.03.2015 г., за годишна наемна цена от 5483.53 лв. С това си действие кмета на общината е превишил правата си и е нанесъл щета в особено голям размер от 114 630 лева на общинския бюджет.

На основание чл. 21. ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА предлагам Общински съвет да

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на Община Ловеч да прекрати сключения от кмета на Община Ловеч в нарушение на решения № 917 от 26.03.2015 г., № 978 от 25.06.2015 г., № 31 от 20.01.2016 г. и Решение № 93 от 31.03.2016 г. на Общински съвет Ловеч договор ДИ – 520/10.05.2015 г..

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Решение № 917 от 26.03.2015 г. Общински съвет Ловеч
2. Решение № 978 от 25.06.2015 г. Общински съвет Ловеч
3. Решение № 31 от 20.01.2016 г. Общински съвет Ловеч
4. Решение № 93 от 31.03.2016 г. Общински съвет Ловеч
5. Договор ДИ – 520/10.05.2015 г.

05.07.2016 г
гр.Ловеч

С уважение:


/Данчо Заверджиев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 55/26.03.2015

РЕШЕНИЕ № 917 от 26 март 2015 година

Относно: Отдаване под аренда на поземлени имоти-общинска собственост по кадастралната карта на с. Славяни, Община Ловеч, за създаване и отглеждане на трайни насаждения – сливи и праскови.

След като обсъди предложение с вх. № ОС-194/09.03.2015 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 4 от становище с вх. № ОС-218/18.03.2015 г. на постоянната комисия по общинска собственост; т. 4 от становище с вх. № ОС-216/19.03.2015 г. на постоянната комисия по правно-нормативни въпроси; на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч и Решения № 400/11.06.2013 г. и № 677/29.05.2014 г. на Общински съвет – Ловеч, с 27 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет - Ловеч

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за създаване и отглеждане на трайни насаждения, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 67060.165.13, овощна градина с площ 26894 кв.м., в местността „Полето“, актуван с АЧОС № 54261/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (сливи) за срок от 20 (двадесет) години;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 67060.206.1, овощна градина с площ 31993 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС № 54256/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 67060.207.2, овощна градина с площ 72383 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС № 54260/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 67060.208.27, овощна градина с площ 14039 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС №

54259/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 67060.208.28, овощна градина с площ 22214 кв.м., в местността „Потока“, актуван с АЧОС № 54257/03.11.2014 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения (праскови) за срок от 20 (двадесет) години.

2. Възлага на Кмета на Община Ловеч изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране за изпълнение на решението.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ТИХОЛ ТИХОЛОВ)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 58/25.06.2015

РЕШЕНИЕ № 978 от 25 юни 2015 година

Относно: Определяне размера на начални тръжни цени за отдаване под наем или аренда на земеделските земи с НТП: нива и трайно насаждение от общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2015/2016 година.

След като обсъди предложение с вх. № ОС-431/11.06.2015 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 8 от становище с вх. № ОС-432/17.06.2015 г. на постоянната комисия по бюджет и финанси; т. 13 от становище с вх. № ОС-434/17.06.2015 г. на постоянната комисия по общинска собственост; т. 15 от становище с вх. № ОС-433/19.05.2015 г. на постоянната комисия по правно-нормативни въпроси; на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ и чл. 33 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, с 28 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет - Ловеч

РЕШИ:

1. Определя начална тръжна цена за предоставяне чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс на земеделски земи с начин на трайно ползване: нива и трайно насаждение от Общински поземлен фонд под наем или аренда за срок до 10 години, както следва:

1.1. Начална тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури - 28 (двадесет и осем) лв./дка.

1.2. Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения по периоди, в зависимост от вида на насаждението:

Трайни насаждения	Гратисен период (години)	Период на плододаване (години)	лв./дка.
1.2.1. лозови насаждения	3	4-7	42,00
		8-20	64,00
		за останалия период на плододаване	42,00
1.2.2. овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	31,00
		за останалия период на плододаване	48,00

1.2.3. ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	48,00
1.2.4. етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други.	3	за периода на плододаване	31,00
1.2.5. култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	1	2-5	22,00
1.2.6. калифорнийски аспержи – срок на предоставяне – 15 години	3	4-12	50,00
		13-15	31,00

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложената към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с ПМС № 151 от 1991 г.

През гратисния период по т.1.2. да се заплаща наем за наетата земя по цени, определени в т.1.1.

1.3. Начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения:

1.3.1. Лозови насаждения – 42.00 (четиридесет и два) лв./дка;

1.3.2. Овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови) – 39.00 (тридесет и девет) лв./дка;

1.3.3. Етерично-маслени култури (роза, мента, лавандула, шипка и др.) – 31.00 (тридесет и един) лв./дка.

2. Определя размера на наема за земеделски земи от ОПФ за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една стопанска година:

2.1. заети с плододаващи трайни насаждения – 39.00 лв./дка.

2.2. лозя – 42.00 лв./дка.

2.3. необработените 2 (две) и повече стопански години по цени, определени по т. 1.1;

2.4. маломерни имоти (под 10 дка) по цени, определени по т. 1.1;

2.5. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ по цена, представляваща по-високата сума между най-високата достигната тръжна цена за съответното землище за земите от ДПФ за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината;

2.6. за безимотни и малоимотни граждани по цени, определени по т. 1.1.

3. Определя начална тръжна цена на поземлени имоти в селскостопански фонд, граничещи с водни течения и водни площи – общинска собственост за засаждане на бързорастящи хибридни клонове евроамерикански тополи и други бързорастящи насаждения за временно ползване чрез аренда от 15.00 лв./дка.

3.1. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 20 години.

4. Определя начална тръжна цена на поземлени имоти – общинска собственост в горски територии за създаване на горски култури от различни дървесни видове, следва:

- 12.00 лева/дка за площи, заети от горскоплодни дървесни видове;

- 14.00 лева/дка за площи, заети от тополови култури.

4.1. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 30 години.

5. В случай, че земите от ОПФ, предоставени по точки 1, 2, 3, 4 са поливни, наемната (арендната) вноска се коригира с коефициент за поливност - 1.2. за Северна България.

6. Възлага на кмета на общината да проведе процедурите по отдаването земеделската земя от общинския поземлен фонд под наем и аренда.

Препис от решението да се връчи на кмета на общината за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ТИХОЛ ТИХОЛОВ)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 5/28.01.2016 г.

РЕШЕНИЕ № 31 от 28 януари 2016 година

Относно: Приемане на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Ловеч през 2016 година.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-255/15.01.2016 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т.2 от становище с вх.№ ОС-258/21.01.2016 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т.3 от становище с вх.№ ОС-263/21.01.2016 г. на постоянната комисия по жалби и контрол на решенията на Общински съвет и мониторинг на обществени и възлагателни поръчки; т.4 от становище с вх.№ ОС-265/21.01.2016 г. на постоянната комисия по социална, демографска и жилищна политика; т.4 от становище с вх.№ ОС-260/21.01.2016 г. на постоянната комисия по икономическа политика, туризъм и приватизация; т.2 от становище с вх.№ ОС-262/21.01.2016 г. на постоянната комисия за децата, младежта, спорта и НПО; т.3 от становище с вх.№ ОС-264/21.01.2016 г. на постоянната комисия за развитие на селските райони, земеделие и гори; т.5 от становище с вх.№ ОС-267/21.01.2016 г. на постоянната комисия по обществен ред, сигурност и безопасност на движението; т.2 от становище с вх.№ ОС-266/21.01.2016 г. на постоянната комисия по здравеопазване; т.3 от становище с вх.№ ОС-259/21.01.2016 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт; т.10 от становище с вх.№ ОС-261/21.01.2016 г. на постоянната комисия по образование, култура, вероизповедания и международно сътрудничество; на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч; с 31 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общинския съвет - Ловеч

РЕШИ:

1. Приема Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Ловеч през 2016 година.

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 9/31.03.2016 г.

РЕШЕНИЕ № 93 от 31 март 2016 година

Относно: Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Ловеч за второто шестмесечие на 2015 година и решенията, останали за наблюдение от предходни отчетни периоди.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-500/18.03.2016 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 3 от становище с вх.№ ОС-501/24.03.2016 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 3 от становище с вх.№ ОС-502/24.03.2016 г. на постоянната комисия по икономическа политика, туризъм и приватизация; т. 3 от становище с вх.№ ОС-503/24.03.2016 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт; т. 3 от становище с вх.№ ОС-504/24.03.2016 г. на постоянната комисия по образование, култура, вероизповедания и международно сътрудничество; т. 3 от становище с вх.№ ОС-505/24.03.2016 г. на постоянната комисия по здравеопазване; т. 2 от становище с вх.№ ОС-506/24.03.2016 г. на постоянната комисия за децата, младежта, спорта и НПО; т. 2 от становище с вх.№ ОС-507/24.03.2016 г. на постоянната комисия за развитие на селските райони, земеделие и гори; т. 3 от становище с вх.№ ОС-508/24.03.2016 г. на постоянната комисия по социална, демографска и жилищна политика; т. 2 от становище с вх.№ ОС-509/24.03.2016 г. на постоянната комисия по жалби и контрол на решенията на Общински съвет и мониторинг на обществени и възлагателни поръчки; т. 2 от становище с вх.№ ОС-510/24.03.2016 г. на постоянната комисия по обществен ред, сигурност и безопасност на движението; на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2; чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА; чл. 119 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ловеч, неговите комисии и взаимодействието с общинската администрация на Община Ловеч; с 27 гласа „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“; Общинския съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на решенията на Общински съвет Ловеч за второто шестмесечие на 2015 година и решенията, останали за наблюдение от предходни отчетни периоди, съгласно Приложение № 1 неразделна част от решението.

2. Приема да бъдат свалени от отчет следните решения на Общински съвет Ловеч:

- № 412 от 2009 година;
- № 12 от 2011 година;
- № 291, 546, 328 от 2013 година;
- № 677, 821, 822, 824, 826, 836, 837, 840, 852 от 2014 година.

- № 883, 901, 910, 912, 913, 921, 939, 940, 955, 956, 958, 959, 960, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 991, 992, 993, 994, 996, 997, 998, 999, 1002, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1012, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1025, 1026, 1027, 1028, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1038, 1040, 1041, 1042, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27 от 2015 година.

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
ПЕТЪР ЦОЛОВ

ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ДОГОВОР

№ ДУ-520/10.05.....2016 г.

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА СТОПАНСКАТА 2015/2016 г.

Днес 10.05.....2016 г. в гр. Ловеч на основание чл. 24а, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 30а, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, Решение № 978/25.06.2015 г. на Общински съвет – Ловеч и Заявление с вх. № 9400-654/20.04.2016 г. от Боян Пламенов Русанов между:

ОБЩИНА ЛОВЕЧ, ЕИК 000291591, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 22, представлявана от Корнелия Добрева Маринова – Кмет на Община Ловеч, наричана за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“ от една страна

и

БОЯН ПЛАМЕНОВ РУСАНОВ, ЕГН 8609013026, с адрес: гр. Ловеч, ж.к. „Здравец“, бл. 201, вх. В, ет. 4, ап. 9, наричан за краткост „НАЕМАТЕЛ“ от друга страна, се сключи настоящия договор за наем на земеделска земя. Страните се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване под наем съществуващи трайни насаждения от Общински поземлен фонд с обща площ **140,629 дка**, в местността „Потока“ по кадастралната карта на с. Славяни, община Ловеч, както следва:

- п.и. с идентификатор 67060.206.1 с площ 31.993 дка, НТП: овощна градина;
- п.и. с идентификатор 67060.207.2 с площ 72.383 дка, НТП: овощна градина;
- п.и. с идентификатор 67060.208.27 с площ 14.039 дка, НТП: овощна градина;
- п.и. с идентификатор 67060.208.28 с площ 22.214 дка, НТП: овощна градина.

Чл.2. Описаните по-горе имоти - обект на договора се предоставят на НАЕМАТЕЛЯ за придобиване на плодове, добити от имотите и всички приходи от тях.

Чл.3. Настоящият договор се сключва за стопанската 2015/2016 година.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ съществуващите трайни насаждения от ОПФ по чл. 1 срещу годишен наем за стопанската 2015/2016 г. в размер на **39.00 лв./дка**, определен с Решение № 978/25.06.2015 г. на Общински съвет - Ловеч.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при сключването на договора да внесе годишната наемна вноска в размер на **5484,53 (пет хиляди четиристотин осемдесет и четири и 0,53) лева** за наетите площи от 140,629 дка в касата на Общината срещу издадена фактура.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена в срок и по начин, определен в този договор.

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде съществуващите трайни насаждения в състояние, в което се намират в момента на предлагането.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, ако към момента на подписването на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯ е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато НАЕМАТЕЛЯ ползва наетите трайни насаждения по начин, който не отговаря на определеното с договора предназначение.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати годишния наем в размер и срок, определени в настоящия договор.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на наетите земи.



Корнелия Добрева Маринова
Кмет на Община Ловеч

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земята, обект на договора с грижа на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение, като спазва следните изисквания:

а) да спазва санитарно-хигиенните, противопожарните и екологични, агротехнически и други изисквания, както и да не уврежда почвата и съществуващите трайни дървесни видове;

б) да опазва съществуващите върху земите археологични обекти, паметници на културата, мелиоративни, електроенергийни и др. съоръжения и инсталации, геодезични и гранични знаци, както и да не пречи на други собственици, ползватели и служебни лица да ползват и поддържат същите;

в) да не употребява неодобрени по съответния ред химически препарати и торове, както и да не нарушава дадените указания за начина на употреба на одобрените;

г) да не напоява земите с води, чиято степен на замърсеност надвишава допустимите норми.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема части от имотите или целите имоти, наети по договора и да прехвърля правата си на трети лица.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетите земи на НАЕМОДАТЕЛЯ с изтичане срока на договора, почистени от растителни отпадъци.

V. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТИЕНИЯ

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вреди, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, с допълнително споразумение, изразено в писмена форма, което става неделима част от договора.

Чл. 16. Настоящият договор се прекратява при:

(1) изтичане срока, за който е сключен - 01.10.2016 година.

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(3) при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна

(4) при неизпълнение на договорните задължения по чл. 4 и чл. 11.

Чл. 17. Прекратяването на договора се вписва в Общинската служба по Земеделие - Ловеч.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. Настоящият договор се сключва в писмена форма.

Чл. 19. Страните по договора решават възникналите спорове по взаимно съгласие, ако това е невъзможно – по съдебен ред.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за страните по договора и един за кметство с. Славяни, община Ловеч.

ПОДПИСАВАЩИ СТРАНИ:

НАЕМОДАТЕЛ:

КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА,
Кмет на Община Ловеч

НАЕМАТЕЛ:

БОЯН ПЛАМЕНОВ РУСАНОВ

Съгласували:

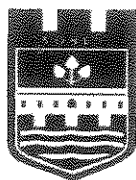
инж. Цветан Георгиев
Зам.- кмет на Община Ловеч

Дария Иванова
Началник отдел „Счетоводен“

Христо Христов
Юрисконсулт

Изготвил:
Таня Иванова, ст. експерт ГСПЗ



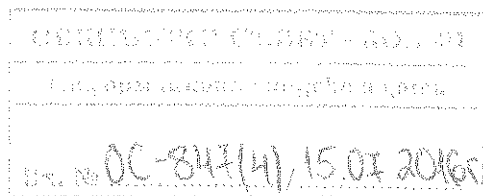


ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Изх. № Р-ОС-352-001

Дата 15.07 2016 г.

ДО
Г-Н ПЕТЪР ЦОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЛОВЕЧ



СТАНОВИЩЕ

ОТ

КОРНЕЛИЯ ДОБРЕВА МАРИНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Предложение от г-н Данчо Заверджиев - общински съветник за прекратяване на договор № ДИ-520/10.05.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛОВ,

Във връзка с постъпило от Вас в Община Ловеч писмо с Ваш изх. № ОС-847/1/ от 06.07.2016 г., наш вх. № Р-ОС-352/06.07.2016 г., относно предложение от г-н Данчо Заверджиев - общински съветник за прекратяване на договор № ДИ-520/10.05.2016 г., сключен от Кмета на Община Ловеч в нарушение на Решения №№ 917/26.03.2015 г., 978/25.06.2015 г., 31/20.01.2016 г. и 93/31.03.2016 г. на Общински съвет, Ви предоставяме следната информация:

С Решение № 31/28.01.2016 г. Общински съвет-Ловеч е приел Програма за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Ловеч през 2016 г. /Програмата/. В Приложение № 5 към Програмата „Земеделски земи-общинска собственост, които Община Ловеч има намерение да предостави под наем или аренда през 2016 година“, са включени имотите, предмет на сключения договор № ДИ-520/10.05.2016 г., с позиции от № 182 до № 185.

№ по ред	Местонахождение на имота и № по ред в землището	НТП	Описание на имота		АЧОС №
			№ / Идентификатор	Площ, дка	
182	9	ов. градина	67060.206.1	31.994	54256/03.11.2014 г.
183	10	ов. градина	67060.207.2	72.384	54260/03.11.2014 г.
184	11	ов. градина	67060.208.27	14.039	54259/03.11.2014 г.
185	12	ов. градина	67060.208.28	22.214	54257/03.11.2014 г.



В Приложение № 5 не е конкретизиран редът за предоставяне на земеделските земи под наем или аренда, от което не произтича задължението да се провеждат тържни или конкурсни процедури за отдаването в случая под наем на описаните имоти. Начинът им на трайно ползване е: „овощни градини“. Законът за собствеността и ползването на земеделските земи предвижда случай за отдаване под наем или аренда на земеделски земи без търг или конкурс, когато те са заети с трайни насаждения, регламентиран с чл. 24а, ал. 6, т. 1 и конкретизиран за едногодишно ползване в чл. 30а, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч.

Именно това са правните основания за сключване на договора за стопанската 2015/2016 година, която изтича на 01.10.2016 г., въз основа на подадено заявление с вх. № 9400-654/20.04.2016 г. от г-н Боян Русанов, при годишен наем на имотите от 39,00 лв./дка, определен с Решение № 978/25.06.2015 г. на Общински съвет-Ловеч за стопанската 2015/2016 година или заплатената сума за имотите с обща площ от 140,629 дка е в размер на 5484,53 лв.

Предвид изложеното дотук следва, че няма законова пречка за сключване на едногодишен договор за наем за описаните имоти: същите са включени в Програмата за 2016 г., за тях е определена цена по т. 2.1. от Решение № 978/25.06.2015 г. на Общински съвет-Ловеч и е налице правното основание за сключването им- чл. 24а, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 30а, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ. Още повече, че стопанската 2015/2016 г. изтича на 01.10., а заплатената наемна цена е за цялата стопанска година и поземлените имоти ще бъдат обработвани и поддържани в добро земеделско и екологично състояние.

В предложението си до Общински съвет-Ловеч г-н Данчо Заверджиев визира Приложение № 6 към Програмата „Маломерни имоти за предоставяне под наем без търг или конкурс за срок от една година през 2016 г.“, затова че липсват гореописаните имоти. Следва да се отбележи, че в това приложение влизат единствено „маломерни имоти“, които по смисъла на § 26 от ДР на ЗСПЗЗ са имоти с площ до 10 дка. Видно от таблицата площта на всичките имоти по сключения договор са над 10 дка, поради което те не могат да бъдат отнесени като маломерни имоти в Приложение № 6.

В допълнение към правните основания са съобразени и следните правни норми при сключването на едногодишния договор:

Съгласно чл. 37б, ал. 1 и ал. 2, ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем или аренда в срок до 31 юли. От друга страна, съгласно чл. 2 и чл. 2а от Наредба № 5/27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания, за подпомагане по схемите и мерки на Общата селскостопанска политика могат да кандидатстват земеделски стопани, които ползват земеделска земя при определените с чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските стопани. Ползвателите доказват правно основание с договор за наем на земеделски земи и др., като заявените площи трябва да се владеят от техните ползватели към 31 май на годината, през която се подава заявлението за подпомагане.

Съобразявайки всички тези мотиви и наличието на всички правни основания, бе сключен договор № ДИ-520/10.05.2016 г.

Не на последно място е и обстоятелството, че по смисъла на § 2, т.3 от ДР на Закона за арендата в земеделието "стопанска година" е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година. Стопанската година се различава от календарната и в този смисъл сме съобразили, че е целесъобразно и икономически по-ефективно да се изпълни Решение № 917/26.03.2015 г. на Общински съвет-Ловеч за предоставяне на поземлените имоти по него под аренда за срок от 20 стопански години, считано от стопанската 2016/2017 г., чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за създаване и отглеждане на трайни насаждения. За целта, обаче, за определяне размера на началните тържни цени за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от ОПФ за 2016/2017 г. бе взето от Общински съвет-Ловеч Решение № 164/26.05.2016 г., което влезе в сила на 10.06.2016 г. Предвид това обстоятелство и в изпълнение на Решение № 917/26.03.2015 г. на Общински съвет – Ловеч, своевременно със Заповеди №№ 982, 983, 984, 985 и 986 от 13.06.2016 г. на Кмета на Община Ловеч са обявени публични търгове за отдаване под аренда за срок от 20 (двадесет) години на поземлени имоти с идентификатори:

1. 67060.165.13, с площ 26893 кв.м., НТП: овощна градина (бракувана), находящ се в местността „Полето“, по КККР на с. Славяни, община Ловеч, актуван с АЧОС № 54261/ 03.11.2014 г.;
2. 67060.206.1, с площ 31992 кв.м., НТП: овощна градина (бракувана), находящ се в местността „Потока“, по КККР на с. Славяни, община Ловеч, актуван с АЧОС № 54256/ 03.11.2014 г.;
3. 67060.207.2, с площ 72380 кв.м., НТП: овощна градина (бракувана), находящ се в местността „Потока“, по КККР на с. Славяни, община Ловеч, актуван с АЧОС № 54260/ 03.11.2014 г.;
4. 67060.208.27, с площ 14038 кв.м., НТП: овощна градина (бракувана), находящ се в местността „Потока“, по КККР на с. Славяни, община Ловеч, актуван с АЧОС № 54259/ 03.11.2014 г.;
5. 67060.208.28, с площ 22213 кв.м., НТП: овощна градина (бракувана), находящ се в местността „Потока“, по КККР на с. Славяни, община Ловеч, актуван с АЧОС № 54257/ 03.11.2014 г.

Търговете са проведени на 04.07.2016 г. и са издадени заповеди с №№ 1129, 1130, 1131, 1132 и 1133 от 08.07.2016 г. на Кмета на Община Ловеч за определяне на спечелилите участници, които са връчени по надлежния ред.

Неоспорим е фактът, че имотите са бракувани с 4 бр. протоколи от 21.10.2014 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-12-207/20.10.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Ловеч, надлежно подписани от същия, независимо от това, че имотите са запазили начина си на трайното ползване „овощни градини“ и фактически насажденията не са изкоренени.

Съгласно протоколите насажденията-праскови са на възраст 32 години към датата на бракуването им, с балансова стойност 0 лв. и полученият добив от тях през 2011, 2012 и 2013 г. е 100 кг/дка.

Поради своевременната констатация на този факт е уведомен наемателят Боян Пламенов Русанов с писмо изх. № 9400-767/16.05.2016 г., получено лично на ръка на 17.05.2016 г. Със същото писмо му е предложено договор № ДИ-520/10.05.2016 г. да бъде прекратен по взаимно съгласие или да бъде изменен неговият предмет с предоставяне на други земеделски земи на територията на община Ловеч с НТП: „овощни градини“. Към настоящият момент лицето не се е явило в Общината, а след няколкократно проведени телефонни разговори става ясно, че въпреки обстоятелството, че трайните насаждения са бракувани, той не желае да се прекратява или изменя сключения едногодишен договор.

В тази връзка с писмо изх. № 5800-60/01.06.2016 г. сме уведомили за горните обстоятелства ДФ „Земеделие“ - Разплащателна Агенция и ОС „Земеделие“ гр. Ловеч.

Предоставяме цялата тази фактология на вниманието на Общински съвет-Ловеч за взимане на информирано, икономически ефективно и целесъобразно решение по внесеното от г-н Данчо Заверджиев предложение.

С уважение,

КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА

Кмет на Община Ловеч

